



Bitte bringen Sie diese Objektunterlagen für eine bestehende Wohnimmobilie mit:

Für das Erstgespräch:

- **Objektbeschreibung/Exposé inkl. Foto**
(hieraus sollten folgende Daten hervorgehen: Wohnfläche qm, Baujahr, Anzahl Garagen/Stellplätze
bei Eigentumswohnungen: Anzahl Wohneinheiten im Gesamtobjekt)
- **Wohn-/Nutzflächenberechnung**
(alternativ: Grundrisszeichnungen mit Maßangaben)
- **Grundbuchauszug**
(max. 3 Monate alt, erhältlich beim Grundbuchamt)
- **zusätzlich bei vermieteten Objekten:**
Mieterliste, Mietaufstellung oder Mietverträge

Diese Unterlagen können Sie nachträglich einreichen:

- **zusätzlich bei einer Eigentumswohnung:** Teilungserklärung
- **zusätzlich bei Objekten in Korschenbroich:**
Auszug aus dem Betroffenheitsregister (erhältlich bei der Stadt Korschenbroich, Amt für Stadtentwicklung und Planung) oder Nachweis, dass Objekt mit „weißer Wanne/Abdichtung“ gebaut wurde