



## Bitte bringen Sie diese Objektunterlagen für eine bestehende Wohnimmobilie mit:

### Für das Erstgespräch:

---

- Objektbeschreibung/Exposé (wenn vorhanden)
- Lichtbild(er) zur Dokumentation des Objektzustandes (mindestens Außenansicht, ggf. im Exposé vorhanden)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung (alternativ: Grundrisszeichnungen mit Maßangaben)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster (inkl. Flurkarte, max. 3 Monate alt, erhältlich beim Katasteramt)
- Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt, erhältlich beim Grundbuchamt)
- **zusätzlich** bei vermieteten Objekten: Mieterliste, Mietaufstellung oder Mietverträge

### Diese Unterlagen können Sie nachträglich einreichen:

---

- Kopie der Gebäude-Versicherungspolice
- **zusätzlich** bei einer Eigentumswohnung: Teilungserklärung
- **zusätzlich** bei Objekten in Korschenbroich: Auszug aus dem Betroffenheitsregister (erhältlich bei der Stadt Korschenbroich, Amt für Stadtentwicklung und Planung) oder Nachweis, dass Objekt mit „weißer Wanne/Abdichtung“ gebaut wurde
- **zusätzlich** bei (ehemaligen) Gewerbegrundstücken: Altlastenauskunft (max. 3 Monate alt, erhältlich bei Städten/Gemeinden)