



Bitte bringen Sie diese Objektunterlagen für den Neubau einer Wohnimmobilie mit:

Für das Erstgespräch:

- Bauzeichnungen (Grundrisse/Ansichten)
- Baubeschreibung/Exposé (wenn vorhanden)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
(alternativ: Grundrisszeichnungen mit Maßangaben)
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
(inkl. Flurkarte, max. 3 Monate alt, erhältlich beim Katasteramt)
- Grundbuchauszug
(max. 3 Monate alt, erhältlich beim Grundbuchamt)
- **zusätzlich** bei vermieteten Objekten:
Mieterliste, Mietaufstellung oder Mietverträge

Diese Unterlagen können Sie nachträglich einreichen:

- Kopie der Gebäude-Versicherungspolice
- **zusätzlich** bei einer Eigentumswohnung: Teilungserklärung
- **zusätzlich** bei Objekten in Korschenbroich:
Auszug aus dem Betroffenheitsregister oder Nachweis,
dass Objekt mit „weißer Wanne / Abdichtung“ gebaut wurde
- **zusätzlich** bei (ehemaligen) Gewerbegrundstücken:
Altlastenauskunft einholen